

1-18- Kiralama İşleri İş Akış Şeması

Kurumun kiraya verebileceği yerler değerlendirilir ve kiraya verilecek alanda hangi hizmetin sunulacağı kararlaştırılır.



Kira süresi 3 yıldan fazla mı?

-Değilse Rektörlük Makamından onay alınır.

-Fazlaysa Başbakanlık ve Maliye Bakanlığında onay alınır.



Onay verilmezse iptal edilir.



Onaydan sonra rayiç bedel tespit edilir.(uygun görülen kiralama işlemi ita amiri tarafından tespit edilen değer tespit komisyonu tarafından tahmin edilen bedel tespit edilir veya ettirilir.)



İhale şekli belirlenir.(kiraya verilecek taşınmazın durumuna göre açık ihale, pazarlık usulü veya belirli istekliler arasında ihale usullerinden biri seçilir.)(2886 S.D.İ.K)



Onay belgesi düzenlenir.



İhale komisyonu ile kıymet takdir komisyonu oluşturulur ve rektörlük makamının onayına sunulur.



İta amirinin onay vermesi ile kantin ihale süreci başlamış olur.



İhale yapılır.(oturumlar halinde arttırma tutanakları ile.)



Teklifler idari ve teknik açıdan ihale komisyonunca değerlendirilir. Teklifler ilgili mevzuat hükümlerine uygunluk yönünden incelenir.



Komisyon kararı uygun gördü mü?



Evet

Komisyon kararı kesindir.
Karar ihale yetkilisinin onayına sunulur.



Hayır

Kiraya verme işi iptal edilir.



Üzerine ihale kalan kişiye ihalenin üstünde kaldığı 5 işgünü içinde bildirilir. Sözleşme imzalamaya davet edilir. Davet yazısının istekliye ulaşmasından itibaren 15 gün içinde sözleşme imzalamaya gelir.



